

Số: /TB-BVĐKKV

Vị Xuyên, ngày 08 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO CHO THUÊ TÀI SẢN CÔNG

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Biên bản phiên đấu giá quyền cho thuê một số vị trí, mặt bằng tại Bệnh viện đa khoa huyện Vị Xuyên (Căng tin) ngày 06 tháng 6 năm 2025 tại Bệnh viện đa khoa khu vực Vị Xuyên;

Căn cứ Tờ trình số 02/TTr-TCKT ngày 03 tháng 9 năm 2026 của Phòng Tài chính - Kế toán về việc xin phê duyệt chủ trương cho thuê và giá khởi điểm mặt bằng khu nhà Methadon;

Căn cứ kết luận của cuộc họp Ban Chấp hành Đảng ủy Bệnh viện ngày 04 tháng 9 năm 2026 về việc phê duyệt giá khởi điểm cho thuê mặt bằng khu nhà Methadone;

Căn cứ Quyết định 282/QĐ-BVĐKKV ngày 04/9/2026 của Bệnh viện đa khoa khu vực Vị Xuyên về việc phê duyệt chủ trương cho thuê và giá khởi điểm cho thuê tài sản công khu nhà Methadone.

Bệnh viện đa khoa khu vực Vị Xuyên tỉnh Tuyên Quang thông báo cho thuê tài sản công, cụ thể như sau:

1. Tài sản cho thuê

Tên tài sản: Mặt bằng khu nhà Methadone thuộc Bệnh viện đa khoa khu vực Vị Xuyên tỉnh Tuyên Quang.

Diện tích cho thuê: 70,0 m².

Mục đích cho thuê: Sử dụng làm mặt bằng kinh doanh hàng tạp hóa, đồ ăn, thức uống và các mặt hàng thiết yếu phục vụ nhu cầu của người bệnh, người nhà người bệnh, viên chức, người lao động và các đối tượng có nhu cầu trong khu vực Bệnh viện.

Các mặt hàng không được kinh doanh: Rượu, bia, thuốc lá và các mặt hàng thuộc danh mục cấm kinh doanh hoặc không được phép kinh doanh theo quy định của pháp luật.

Việc kinh doanh phải bảo đảm vệ sinh an toàn thực phẩm, an ninh trật tự, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường và các quy định của Bệnh viện; không làm ảnh hưởng đến hoạt động khám bệnh, chữa bệnh và việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao của Bệnh viện.

Hiện trạng: Mặt bằng thuộc khu nhà Methadone của Bệnh viện đa khoa khu vực Vị Xuyên tỉnh Tuyên Quang.

2. Giá cho thuê

Đơn giá khởi điểm: 42.692 đồng/m²/tháng.

Diện tích: 70,0 m².

Giá khởi điểm cho thuê: 2.988.440 đồng/tháng.

Giá cho thuê nêu trên là giá khởi điểm được Bệnh viện phê duyệt để thực hiện việc cho thuê tài sản công theo quy định.

3. Hình thức cho thuê

Thực hiện cho thuê trực tiếp theo quy định, do giá trị gói thuê dưới 50 triệu đồng/lần thuê.

Việc lựa chọn cá nhân thuê tài sản công được thực hiện công khai, minh bạch, đúng đối tượng, điều kiện và trình tự theo quy định hiện hành.

4. Thời gian niêm yết, công khai

Thông báo cho thuê tài sản công được niêm yết công khai tại bảng tin và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Bệnh viện.

Thời gian niêm yết, công khai: 02 ngày, từ 08/9/2026 đến 09/9/2026.

5. Tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê tài sản

Bệnh viện tiếp nhận đơn đăng ký thuê tài sản của cá nhân có nhu cầu trong thời gian niêm yết, công khai theo quy định.

Hồ sơ đăng ký thuê tài sản gồm các giấy tờ cần thiết theo yêu cầu của Bệnh viện và quy định hiện hành.

6. Nguyên tắc lựa chọn người thuê tài sản

Cá nhân đăng ký thuê phải đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật và yêu cầu của Bệnh viện.

Việc lựa chọn cá nhân thuê tài sản công được thực hiện trên nguyên tắc công khai, minh bạch, khách quan, bảo đảm hiệu quả sử dụng tài sản công và không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao của Bệnh viện.

7. Hợp đồng thuê tài sản

Cá nhân được lựa chọn thuê tài sản có trách nhiệm ký hợp đồng thuê tài sản công với Bệnh viện và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ về thanh toán tiền thuê, thuế, phí và các chi phí khác có liên quan theo quy định hiện hành và theo thỏa thuận trong hợp đồng.

Việc sử dụng mặt bằng phải đúng mục đích, đúng diện tích, bảo đảm an ninh, trật tự, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định của Bệnh viện.

8. Địa điểm và thông tin liên hệ

Cá nhân có nhu cầu đăng ký thuê tài sản liên hệ:

Bệnh viện đa khoa khu vực Vị Xuyên tỉnh Tuyên Quang.

Địa chỉ: Thôn 7, xã Vị Xuyên, tỉnh Tuyên Quang.

Điện thoại: 02193.826.200.

Đơn vị tiếp nhận hồ sơ: Phòng Tổ chức - Hành chính.

Hồ sơ đăng ký thuê tài sản công theo phụ lục đính kèm.

Bệnh viện đa khoa khu vực Vị Xuyên tỉnh Tuyên Quang thông báo để các cá nhân có nhu cầu biết, đăng ký và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Ban Giám đốc;
- Các khoa phòng có liên quan;
- Website bệnh viện;
- Lưu: VT, TCHC.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Chu Quốc Khánh

PHỤ LỤC
HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THUÊ TÀI SẢN CÔNG
(Theo Thông báo số: 62A /TB-BVĐKKV ngày 08/9/2026 của bệnh viện đa khoa
khu vực Vị Xuyên tỉnh Tuyên Quang)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THUÊ TÀI SẢN CÔNG
*Đăng ký thuê mặt bằng khu nhà Methadon – Bệnh viện đa khoa khu vực Vị Xuyên
tỉnh Tuyên Quang*

Kính gửi: Bệnh viện đa khoa khu vực Vị Xuyên tỉnh Tuyên Quang

Hồ sơ này được lập trên cơ sở Thông báo cho thuê tài sản công số 62A /TB-BVĐKKV ngày 08/9/2026 của Bệnh viện đa khoa khu vực Vị Xuyên tỉnh Tuyên Quang.

I. THÔNG TIN TÀI SẢN ĐĂNG KÝ THUÊ

1. Tên tài sản: Mặt bằng khu nhà Methadon thuộc Bệnh viện đa khoa khu vực Vị Xuyên tỉnh Tuyên Quang.
2. Diện tích: 70,0 m².
3. Mục đích sử dụng: Kinh doanh hàng tạp hóa, đồ ăn, thức uống và các mặt hàng thiết yếu phục vụ nhu cầu của người bệnh, người nhà người bệnh, viên chức, người lao động và các đối tượng có nhu cầu trong khu vực Bệnh viện.
4. Đơn giá khởi điểm: 42.692 đồng/m²/tháng.
5. Giá khởi điểm cho thuê: 2.988.440 đồng/tháng.
6. Hình thức cho thuê: Cho thuê trực tiếp theo quy định.

II. THÀNH PHẦN HỒ SƠ

1. Đơn đăng ký thuê tài sản công (theo Mẫu số 01).
2. Bản cam kết của người đăng ký thuê (theo Mẫu số 02).
3. Phiếu thông tin người đăng ký thuê tài sản (theo Mẫu số 03).
4. Các giấy tờ khác theo yêu cầu của Bệnh viện và quy định hiện hành (nếu có).

Lưu ý: Thông báo của Bệnh viện nêu hồ sơ đăng ký gồm các giấy tờ cần thiết theo yêu cầu của Bệnh viện và quy định hiện hành; vì vậy, các giấy tờ ngoài các mẫu trên chỉ nên bổ sung khi Bệnh viện yêu cầu.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

MẪU SỐ 01
ĐƠN ĐĂNG KÝ THUÊ TÀI SẢN CÔNG

Kính gửi: Bệnh viện đa khoa khu vực Vị Xuyên tỉnh Tuyên Quang

Căn cứ Thông báo cho thuê tài sản công số 62A /TB-BVĐKKV ngày 08/9/2026, tôi đăng ký thuê tài sản công với các nội dung sau:

1. Thông tin người đăng ký

Họ và tên:

Ngày, tháng, năm sinh:

Số CCCD/CMND: Cấp ngày: Nơi cấp:

Địa chỉ thường trú:

Địa chỉ liên hệ:

Số điện thoại: Email (nếu có):

2. Nội dung đăng ký thuê

Tên tài sản: Mặt bằng khu nhà Methadon thuộc Bệnh viện đa khoa khu vực Vị Xuyên tỉnh Tuyên Quang.

Diện tích đăng ký: 70,0 m².

Mục đích sử dụng: Kinh doanh hàng tạp hóa, đồ ăn, thức uống và các mặt hàng thiết yếu phục vụ nhu cầu trong khu vực Bệnh viện.

Mức giá đăng ký: Theo giá thuê được Bệnh viện phê duyệt và kết quả lựa chọn người thuê theo quy định.

Thời gian thuê: Theo hợp đồng thuê tài sản công.

3. Đề nghị

Kính đề nghị Bệnh viện xem xét, tiếp nhận hồ sơ và lựa chọn tôi thuê tài sản nêu trên theo quy định.

....., ngày tháng năm 2026

NGƯỜI LÀM ĐƠN

(Ký, ghi rõ họ và tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

MẪU SỐ 02
BẢN CAM KẾT CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ THUÊ TÀI SẢN CÔNG

Kính gửi: Bệnh viện đa khoa khu vực Vị Xuyên tỉnh Tuyên Quang

Tên tôi là:

Sau khi nghiên cứu Thông báo cho thuê tài sản công của Bệnh viện, tôi cam kết:

1. Chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và các quy định có liên quan.
2. Sử dụng mặt bằng đúng mục đích, đúng diện tích và đúng nội dung được Bệnh viện chấp thuận.
3. Không kinh doanh rượu, bia, thuốc lá và các mặt hàng thuộc danh mục cấm kinh doanh hoặc không được phép kinh doanh theo quy định của pháp luật.
4. Bảo đảm vệ sinh an toàn thực phẩm, an ninh trật tự, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường và các quy định của Bệnh viện.
5. Không làm ảnh hưởng đến hoạt động khám bệnh, chữa bệnh và việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao của Bệnh viện.
6. Nếu được lựa chọn, thực hiện ký hợp đồng thuê tài sản công và đầy đủ nghĩa vụ thanh toán tiền thuê, thuế, phí và các chi phí khác có liên quan theo quy định và thỏa thuận trong hợp đồng.
7. Chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Bệnh viện về tính chính xác, trung thực của thông tin, hồ sơ đăng ký.

Tôi xin chịu trách nhiệm về các nội dung cam kết nêu trên.

....., ngày tháng năm 2026

NGƯỜI CAM KẾT

(Ký, ghi rõ họ và tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

MẪU SỐ 03
PHIẾU THÔNG TIN NGƯỜI ĐĂNG KÝ THUÊ TÀI SẢN

I. THÔNG TIN CÁ NHÂN

Họ và tên:
Ngày, tháng, năm sinh:
Số CCCD/CMND: Cấp ngày: Nơi cấp:
Địa chỉ thường trú:
Địa chỉ liên hệ:
Điện thoại: Email:

II. THÔNG TIN ĐĂNG KÝ THUÊ

Tài sản: Mặt bằng khu nhà Methadon thuộc Bệnh viện đa khoa khu vực Vị
Xuyên tỉnh Tuyên Quang.

Diện tích: 70,0 m².

Lĩnh vực kinh doanh dự kiến: Hàng tạp hóa, đồ ăn, thức uống và các mặt
hàng thiết yếu.

Thời gian dự kiến bắt đầu kinh doanh:

III. TÀI LIỆU KÈM THEO

- ☐ Đơn đăng ký thuê tài sản công.
- ☐ Bản cam kết của người đăng ký thuê.
- ☐ Giấy tờ khác theo yêu cầu của Bệnh viện (nếu có):

....., ngày tháng năm 2026

NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Ký, ghi rõ họ và tên)